貸借対照表

令和 8年 3月31日現在

公益社団法人 青森県不動産鑑定士協会

（単位:円）

科　　目	当年度	前年度	増　減
Ⅰ　資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	19,889,316	21,615,736	△ 1,726,420
現金	66,868	64,288	2,580
普通預金	3,793,750	5,540,762	△ 1,747,012
青森みちのく銀行　古川支店(3103733)	2,788,991	2,981,158	△ 192,167
青森みちのく銀行　古川支店(3103746)	0	0	0
青森みちのく銀行　青森支店(2818106)	2,132	1,559,039	△ 1,556,907
みずほ銀行　青森支店	1,002,627	1,000,565	2,062
定期預金	16,028,698	16,010,686	18,012
青森みちのく銀行　古川支店	3,007,291	3,000,540	6,751
青森みちのく銀行　青森支店	8,019,857	8,009,846	10,011
みずほ銀行　青森支店	5,001,550	5,000,300	1,250
未収金	139,494,724	9,174,600	130,320,124
貯蔵品	2,617	1,802	815
前払費用	143,070	145,670	△ 2,600
流動資産合計	159,529,727	30,937,808	128,591,919
2. 固定資産			
(3) その他固定資産			
備品	677,061	2	677,059
敷金	300,000	300,000	0
その他固定資産合計	977,061	300,002	677,059
固定資産合計	977,061	300,002	677,059
資産合計	160,506,788	31,237,810	129,268,978
Ⅱ　負債の部			
1. 流動負債			
未払金	137,786,715	6,160,414	131,626,301
預り金	64,398	57,236	7,162
源泉所得税	3,063	0	3,063
平岡源泉　1-3月分	16,680	15,600	1,080
平岡社保　3月分	44,655	41,636	3,019
流動負債合計	137,851,113	6,217,650	131,633,463
負債合計	137,851,113	6,217,650	131,633,463
Ⅲ　正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
2. 一般正味財産	22,655,675	25,020,160	△ 2,364,485
正味財産合計	22,655,675	25,020,160	△ 2,364,485
負債及び正味財産合計	160,506,788	31,237,810	129,268,978

貸借対照表内訳表

令和 8年 3月31日現在

（単位：円）

科　　目	公益目的事業会計	収益事業等会計			法人会計	合計
		資料閲覧事業	会員の研鑽及び他団体への協力事業	小計		
Ⅰ 資産の部						
1. 流動資産						
現金預金	269,734	0	0	0	19,619,582	19,889,316
現金	0	0	0	0	66,868	66,868
普通預金	269,734	0	0	0	3,524,016	3,793,750
青森みちのく銀行古川支店(3103733)	269,734	0	0	0	2,519,257	2,788,991
青森みちのく銀行古川支店(3103746)	0	0	0	0	0	0
青森みちのく銀行青森支店(2818106)	0	0	0	0	2,132	2,132
みずほ銀行 青森支店	0	0	0	0	1,002,627	1,002,627
定期預金	0	0	0	0	16,028,698	16,028,698
青森みちのく銀行古川支店	0	0	0	0	3,007,291	3,007,291
青森みちのく銀行青森支店	0	0	0	0	8,019,857	8,019,857
みずほ銀行青森支店	0	0	0	0	5,001,550	5,001,550
未収金	137,953,934	0	0	0	1,540,790	139,494,724
貯蔵品	0	0	0	0	2,617	2,617
前払費用	0	0	0	0	143,070	143,070
流動資産合計	138,223,668	0	0	0	21,306,059	159,529,727
2. 固定資産						
(3) その他固定資産						
備品	677,061	0	0	0	0	677,061
敷金	0	0	0	0	300,000	300,000
その他固定資産合計	677,061	0	0	0	300,000	977,061
固定資産合計	677,061	0	0	0	300,000	977,061
資産合計	138,900,729	0	0	0	21,606,059	160,506,788
Ⅱ 負債の部						
1. 流動負債						
未払金	137,562,304	0	0	0	224,411	137,786,715
預り金	0	0	0	0	64,398	64,398
源泉所得税	0	0	0	0	3,063	3,063
職員源泉 1-3月分	0	0	0	0	16,680	16,680
職員社保 3月分	0	0	0	0	44,655	44,655
流動負債合計	137,562,304	0	0	0	288,809	137,851,113
負債合計	137,562,304	0	0	0	288,809	137,851,113
Ⅲ 正味財産の部						
1. 指定正味財産						
指定正味財産合計	0	0	0	0	0	0
2. 一般正味財産	1,338,425	0	0	0	21,317,250	22,655,675
正味財産合計	1,338,425	0	0	0	21,317,250	22,655,675
負債及び正味財産合計	138,900,729	0	0	0	21,606,059	160,506,788

正味財産増減計算書

令和7年 4月 1日から令和8年 3月31日まで

公益社団法人 青森県不動産鑑定士協会

（単位：円）

科　　目	当年度	前年度	増　減
Ⅰ 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取入会金	50,000	0	50,000
受取入会金	50,000	0	50,000
受取会費	2,570,000	2,520,000	50,000
正会員通常会費	2,570,000	2,520,000	50,000
事業収益	175,859,140	43,189,439	132,669,701
資料閲覧収益	39,600	59,400	△ 19,800
固定資産受託料	137,886,252	0	137,886,252
時点修正受託料	5,899,410	11,825,039	△ 5,925,629
地価調査受託料	31,768,000	31,305,000	463,000
社会福祉協議会受託料	259,600	0	259,600
受取補助金等	5,284,000	6,891,000	△ 1,607,000
事例作成補助金	2,134,000	3,851,000	△ 1,717,000
事務局費	2,970,000	2,860,000	110,000
士協会事務委託費	180,000	180,000	0
雑収益	151,748	58,906	92,842
受取利息	31,495	3,896	27,599
雑収益	126,531	55,010	71,521
経常収益計	183,914,888	52,659,345	131,255,543
(2) 経常費用			
事業費	182,863,781	50,121,105	132,742,676
給料手当	3,474,086	3,294,802	179,284
福利厚生費	811,200	777,667	33,533
旅費交通費	502,170	544,050	△ 41,880
通信運搬費	24,413	19,500	4,913
減価償却費	177,117	0	177,117
消耗品費	200,799	194,788	6,011
印刷製本費	0	0	0
広告費	71,280	71,280	0
光熱水料費	137,982	151,223	△ 13,241
賃借料	1,290,300	1,290,300	0
保険料	41,336	21,794	19,542
諸謝金	100,000	100,000	0
租税公課	90,000	180,000	△ 90,000
支払負担金	60,776	42,622	18,154
委託費	630,000	670,500	△ 40,500
雑費	56,091	82,348	△ 26,257
鑑定評価料	173,721,763	41,668,203	132,053,560
報酬	1,141,800	666,200	475,600
会場費	38,110	32,020	6,090
支払手数料	33,550	95,920	△ 62,370
保守料	261,008	217,888	43,120
管理費	3,415,590	3,099,478	316,112
給料手当	868,522	823,701	44,821
福利厚生費	198,050	191,417	6,633
旅費交通費	425,100	494,000	△ 68,900
通信運搬費	154,261	135,507	18,754
減価償却費	9,322	0	9,322
消耗品費	105,170	104,031	1,139
交際費	1,540	4,635	△ 3,095
印刷製本費	8,820	6,180	2,640
光熱水料費	24,350	26,687	△ 2,337
賃借料	227,700	227,700	0
保険料	4,194	3,846	348
租税公課	538,300	469,400	68,900
管理諸費	390,500	385,000	5,500
雑費	110,142	85,412	24,730
リース料	72,000	72,000	0
会場費	16,430	15,490	940
保守料	65,252	54,472	10,780
慶弔慰費	195,937	0	195,937
経常費用計	186,279,371	53,220,583	133,058,788
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 2,364,483	△ 561,238	△ 1,803,245
評価損益等計	0	0	0
当期経常増減額	△ 2,364,483	△ 561,238	△ 1,803,245
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	0	0	0
経常外収益計			0
(2) 経常外費用	2	0	2
備品減損失	2	0	2
経常外費用計	2	0	2
当期経常外増減額	△ 2	0	△ 2
当期一般正味財産増減額	△ 2,364,485	△ 561,238	△ 1,803,247
一般正味財産期首残高	25,020,160	25,581,398	△ 561,238
一般正味財産期末残高	22,655,675	25,020,160	△ 2,364,485
Ⅱ 指定正味財産増減の部			0
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高	22,655,675	25,020,160	△ 2,364,485

正味財産増減計算書内訳表

令和7年 4月 1日から令和 8年 3月31日まで

（単位：円）

科　　目	公益目的事業会計	収益事業等会計			法人会計	合計
		資料閲覧事業	会員の研鑽及び他団体への協力事業	小計		
Ⅰ 一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
受取入会金	25,000	0	0	0	25,000	50,000
受取入会金	25,000	0	0	0	25,000	50,000
受取会費	1,285,000	0	0	0	1,285,000	2,570,000
正会員通常会費	1,285,000	0	0	0	1,285,000	2,570,000
事業収益	175,553,662	39,600	259,600	299,200	0	175,852,862
資料閲覧収益	0	39,600	0	39,600	0	39,600
固定資産受託料	137,886,252	0	0	0	0	137,886,252
時点修正受託料	5,899,410	0	0	0	0	5,899,410
地価調査受託料	31,768,000	0	0	0	0	31,768,000
社会福祉協議会受託料	0	0	259,600	259,600	0	259,600
受取補助金等	0	2,134,000	0	2,134,000	3,150,000	5,284,000
事例作成補助金	0	2,134,000	0	2,134,000	0	2,134,000
事務局費	0	0	0	0	2,970,000	2,970,000
士協会事務委託費	0	0	0	0	180,000	180,000
雑収益	116,531	0	0	0	41,495	158,026
受取利息	0	0	0	0	31,495	31,495
雑収益	116,531	0	0	0	10,000	126,531
経常収益計	176,980,193	2,173,600	259,600	2,433,200	4,501,495	183,914,888
(2) 経常費用						
事業費	179,022,949	2,825,566	1,015,266	3,840,832	0	182,863,781
給料手当	1,737,043	1,302,782	434,261	1,737,043	0	3,474,086
福利厚生費	396,100	297,075	118,025	415,100	0	811,200
旅費交通費	462,170	0	40,000	40,000	0	502,170
通信運搬費	12,283	12,130	0	12,130	0	24,413
減価償却費	139,829	9,322	27,966	37,288	0	177,117
消耗品費	182,240	18,559	0	18,559	0	200,799
広告費	71,280	0	0	0	0	71,280
光熱水料費	81,166	48,700	8,116	56,816	0	137,982
賃借料	759,000	455,400	75,900	531,300	0	1,290,300
保険料	31,550	8,388	1,398	9,786	0	41,336
諸謝金	50,000	0	50,000	50,000	0	100,000
租税公課	90,000	0	0	0	0	90,000
支払負担金	60,776	0	0	0	0	60,776
委託費	0	630,000	0	630,000	0	630,000
雑費	23,881	32,210	0	32,210	0	56,091
鑑定評価料	173,462,713	0	259,050	259,050	0	173,721,763
報酬	1,141,800	0	0	0	0	1,141,800
会場費	38,110	0	0	0	0	38,110
支払手数料	22,000	11,000	550	11,550	0	33,550
保守料	261,008	0	0	0	0	261,008
管理費	0	0	0	0	3,415,590	3,415,590
給料手当	0	0	0	0	868,522	868,522
福利厚生費	0	0	0	0	198,050	198,050
旅費交通費	0	0	0	0	425,100	425,100
通信運搬費	0	0	0	0	154,261	154,261
減価償却費	0	0	0	0	9,322	9,322
消耗品費	0	0	0	0	105,170	105,170
交際費	0	0	0	0	1,540	1,540
印刷製本費	0	0	0	0	8,820	8,820
光熱水料費	0	0	0	0	24,350	24,350
賃借料	0	0	0	0	227,700	227,700
保険料	0	0	0	0	4,194	4,194
租税公課	0	0	0	0	538,300	538,300
管理諸費	0	0	0	0	390,500	390,500
雑費	0	0	0	0	110,142	110,142
リース料	0	0	0	0	72,000	72,000
会場費	0	0	0	0	16,430	16,430
保守料	0	0	0	0	65,252	65,252
慶弔慰費	0	0	0	0	195,937	195,937
経常費用計	179,022,949	2,825,566	1,015,266	3,840,832	3,415,590	186,279,371
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 2,042,756	△ 651,966	△ 755,666	△ 1,407,632	1,085,905	△ 2,364,483
評価損益等計	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△ 2,042,756	△ 651,966	△ 755,666	△ 1,407,632	1,085,905	△ 2,364,483
2. 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
経常外収益計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
固定資産減損損失	0	0	0	0	2	2
備品減損失	0	0	0	0	2	2
経常外費用計	0	0	0	0	2	2
当期経常外増減額	0	0	0	0	△ 2	△ 2
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 2,042,756	△ 651,966	△ 755,666	△ 1,407,632	1,085,903	△ 2,364,485
他会計振替額	0	△ 866,534	755,666	△ 110,868	110,868	0
当期一般正味財産増減額	△ 2,042,756	△ 1,518,500	0	△ 1,518,500	1,196,771	△ 2,364,485
一般正味財産期首残高	3,381,181	1,518,500	0	1,518,500	20,120,479	25,020,160
一般正味財産期末残高	1,338,425	0	0	0	21,317,250	22,655,675
Ⅱ 指定正味財産増減の部						
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高	1,338,425	0	0	0	21,317,250	22,655,675

財産目録

令和8年 3月31日現在

公益社団法人 青森県不動産鑑定士協会

（単位:円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金　　額
(流動資産)				
	現金	手元保管	運転資金として	66,868
	預金	普通預金		**3,793,750**
		青森みちのく銀行 古川支店(3103733)	運転資金として	2,788,991
		青森みちのく銀行 古川支店(3103746)	受託事業用	0
		青森みちのく銀行 青森支店(2818106)	運転資金として	2,132
		みずほ銀行 青森支店	運転資金として	1,002,627
		定期預金		**16,028,698**
		青森みちのく銀行 古川支店	運転資金として	3,007,291
		青森みちのく銀行 青森支店	運転資金として	8,019,857
		みずほ銀行 青森支店	運転資金として	5,001,550
	未収金			**139,494,724**
		青森市	7年度分受託料	59,765,134
		八戸市	7年度分受託料	69,638,800
		南部町	7年度分受託料	8,550,000
		日本不動産鑑定士協会連合会	事務局費下半期分	1,540,000
		青森競売不動産評価事務研究会	総会会場代	790
	貯蔵品		未使用切手	2,617
	前払費用			**143,070**
			事務局4月分家賃	126,500
			労災保険料(R8年4月～1月分)	16,570
流動資産合計				159,529,727
(固定資産)				
その他固定資産				
	備品	複合機、パソコン2台	公益ほかすべての事業の	677,061
	敷金	青森市長島1-3-22長和ビル	共有財産	300,000
固定資産合計				977,061
資産合計				160,506,788
(流動負債)				
	未払金			**137,786,715**
		青森市鑑定評価業務	評価担当者へ	59,173,400
		〃	幹事へ謝礼	480,000
		〃	紙帳票取扱手数料	2,200
		〃	提出ファイル等	8,903
		八戸市鑑定評価業務	評価担当者へ	69,451,321
		〃	紙帳票取扱手数料	2,200
		南部町鑑定評価業務	評価担当者へ	8,440,377
		〃	提出ファイル等	2,384
		〃	佐川急便　提出送料	1,519
		役員出張旅費日当	下半期分	165,000
		長和	3月分灯油代	3,548
		テクノル	3月分コピー代	3,084
		カウネット	事務局ファイル等	5,504
		NTT	3月弔電代	1,540
		社会保険料	3月分	45,735
	預り金			**64,398**
			社労士源泉	3,063
			職員源泉　1-3月分	16,680
			職員社保　3月分	44,655
流動負債合計				137,851,113
負債合計				137,851,113
正味財産				22,655,675

財務諸表に対する注記

１．重要な会計方針

(1)「公益法人会計基準」（平成20年4月11日内閣府公益認定等委員会）を採用している。

(2)棚卸資産の評価基準及び評価方法

貯蔵品は最終仕入原価法による原価法を採用している。

(3)固定資産の減価償却方法

器具備品は定率法による減価償却を実施している。

(4)引当金の計上基準

貸倒引当金は算定の結果0円であるため計上していない。

(5)消費税の会計処理

消費税の会計処理は税込経理によっている。

２.基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

該当なし

３.基本財産及び特定資産の財源等の内訳

該当なし

４．固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期期末残高は次のとおりである。

単位：円

科目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
器具備品（パソコン）	287,595	287,595	0
器具備品（複合機）	567,000	567,000	0
器具備品（パソコン）	166,100	41,525	124,575
器具備品（ノートパソコン）	169,400	42,350	127,050
器具備品（複合機）	528,000	102,564	425,436
合計	1,718,095	1,041,034	677,061

５．補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は次のとおりである

補助金等の名称	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
事例作成補助金	日本不動産鑑定士協会連合会	0	2,134,000	2,134,000	0
事務局費	日本不動産鑑定士協会連合会	0	2,970,000	2,970,000	0
士協会事務委託費	日本不動産鑑定士協会連合会	0	180,000	180,000	0
合計		0	5,284,000	5,284,000	0

６.重要な後発事象はない。

附属明細書

1.基本財産及び特定資産の明細

財務諸表に関する注記に記載している