貸借対照表

令和 7年 3月31日現在

公益社団法人 青森県不動産鑑定士協会

（単位:円）

科　　目	当年度	前年度	増　減
Ⅰ　資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	21,615,736	22,469,012	△ 853,276
現金	64,288	66,382	△ 2,094
普通預金	5,540,762	6,392,264	△ 851,502
青森みちのく銀行　古川支店(3103733)	2,981,158	3,970,819	△ 989,661
青森みちのく銀行　古川支店(3103746)	0	0	0
青森みちのく銀行　青森支店(2818106)	1,559,039	1,421,424	137,615
みずほ銀行　青森支店	1,000,565	1,000,021	544
定期預金	16,010,686	16,010,366	320
青森みちのく銀行　古川支店	3,000,540	3,000,480	60
青森みちのく銀行　青森支店	8,009,846	8,009,686	160
みずほ銀行　青森支店	5,000,300	5,000,200	100
未収金	9,174,600	10,338,207	△ 1,163,607
貯蔵品	1,802	2,537	△ 735
前払費用	145,670	126,500	19,170
流動資産合計	30,937,808	32,936,256	△ 1,998,448
2. 固定資産			
(3) その他固定資産			
備品	2	2	0
敷金	300,000	300,000	0
その他固定資産合計	300,002	300,002	0
固定資産合計	300,002	300,002	0
資産合計	31,237,810	33,236,258	△ 1,998,448
Ⅱ　負債の部			
1. 流動負債			
未払金	6,160,414	7,529,672	△ 1,369,258
預り金	57,236	125,188	△ 67,952
源泉所得税	0	27,158	△ 27,158
源泉　1-3月分	15,600	15,010	590
社保　3月分	41,636	83,020	△ 41,384
流動負債合計	6,217,650	7,654,860	△ 1,437,210
負債合計	6,217,650	7,654,860	△ 1,437,210
Ⅲ　正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
2. 一般正味財産	25,020,160	25,581,398	△ 561,238
正味財産合計	25,020,160	25,581,398	△ 561,238
負債及び正味財産合計	31,237,810	33,236,258	△ 1,998,448

正味財産増減計算書

令和6年 4月 1日から令和 7年 3月31日まで

公益社団法人 青森県不動産鑑定士協会

（単位:円）

科　　目	当年度	前年度	増　減
Ⅰ　一般正味財産増減の部			
1．経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取入会金	0	50,000	△ 50,000
受取入会金	0	50,000	△ 50,000
受取会費	2,520,000	2,620,000	△ 100,000
正会員通常会費	2,520,000	2,620,000	△ 100,000
事業収益	43,189,439	45,014,651	△ 1,825,212
資料閲覧収益	59,400	85,800	△ 26,400
固定資産受託料	0	0	0
時点修正受託料	11,825,039	12,802,151	△ 977,112
地価調査受託料	31,305,000	31,305,000	0
社会福祉協議会受託料	0	821,700	△ 821,700
受取補助金等	6,891,000	6,597,000	294,000
事例作成補助金	3,851,000	3,557,000	294,000
事務局費	2,860,000	2,860,000	0
士協会事務委託費	180,000	180,000	0
雑収益	58,906	147,246	△ 88,340
受取利息	3,896	406	3,490
雑収益	55,010	146,840	△ 91,830
経常収益計	52,659,345	54,428,897	△ 1,769,552
(2) 経常費用			
事業費	50,121,105	51,569,308	△ 1,448,203
給料手当	3,294,802	3,229,346	65,456
福利厚生費	777,667	781,636	△ 3,969
会議費	0	25,000	△ 25,000
旅費交通費	544,050	555,540	△ 11,490
通信運搬費	19,500	14,065	5,435
消耗品費	194,788	205,028	△ 10,240
広告費	71,280	71,280	0
光熱水料費	151,223	125,586	25,637
賃借料	1,290,300	1,290,300	0
保険料	21,794	26,044	△ 4,250
諸謝金	100,000	80,000	20,000
租税公課	180,000	22,000	158,000
支払負担金	42,622	34,068	8,554
委託費	670,500	400,000	270,500
雑費	82,348	74,416	7,932
鑑定評価料	41,668,203	43,654,494	△ 1,986,291
報酬	666,200	668,400	△ 2,200
会場費	32,020	41,373	△ 9,353
支払手数料	95,920	91,740	4,180
保守料	217,888	178,992	38,896
管理費	3,099,478	2,978,282	121,196
給料手当	823,701	807,337	16,364
福利厚生費	191,417	189,534	1,883
旅費交通費	494,000	597,540	△ 103,540
通信運搬費	135,507	137,247	△ 1,740
消耗品費	104,031	134,191	△ 30,160
交際費	4,635	20,000	△ 15,365
印刷製本費	6,180	7,500	△ 1,320
光熱水料費	26,687	22,162	4,525
賃借料	227,700	227,700	0
保険料	3,846	4,596	△ 750
租税公課	469,400	73,540	395,860
管理諸費	385,000	385,000	0
雑費	85,412	206,022	△ 120,610
リース料	72,000	72,000	0
会場費	15,490	14,250	1,240
保守料	54,472	44,748	9,724
慶弔慰費	0	34,915	△ 34,915
経常費用計	53,220,583	54,547,590	△ 1,327,007
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 561,238	△ 118,693	△ 442,545
評価損益等計	0	0	0
当期経常増減額	△ 561,238	△ 118,693	△ 442,545
2．経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			0
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 561,238	△ 118,693	△ 442,545
一般正味財産期首残高	25,581,398	25,700,091	△ 118,693
一般正味財産期末残高	25,020,160	25,581,398	△ 561,238
Ⅱ　指定正味財産増減の部			0
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
Ⅲ　正味財産期末残高	25,020,160	25,581,398	△ 561,238

貸借対照表内訳表

令和 7年 3月31日現在

（単位：円）

科　　目	公益目的事業会計	収益事業等会計			法人会計	合計
		資料閲覧事業	会員の研鑽及び他団体への協力事業	小計		
Ⅰ　資産の部						
１．流動資産						
現金預金	3,259,896	0	0	0	18,355,840	21,615,736
現金	0	0	0	0	64,288	64,288
普通預金	0	0	0	0	5,540,762	5,540,762
青森みちのく銀行古川支店(3103733)	0	0	0	0	2,981,158	2,981,158
青森みちのく銀行古川支店(3103746)	0	0	0	0	0	0
青森みちのく銀行青森支店(2818106)	0	0	0	0	1,559,039	1,559,039
みずほ銀行 青森支店	0	0	0	0	1,000,565	1,000,565
定期預金	3,259,896	0	0	0	12,750,790	16,010,686
青森みちのく銀行古川支店	0	0	0	0	3,000,540	3,000,540
青森みちのく銀行青森支店	0	0	0	0	8,009,846	8,009,846
みずほ銀行青森支店	3,259,896	0	0	0	1,740,404	5,000,300
未収金	6,220,600	1,524,000	0	1,524,000	1,430,000	9,174,600
貯蔵品	0	0	0	0	1,802	1,802
前払費用	4,310	0	0	0	141,360	145,670
流動資産合計	9,484,806	1,524,000	0	1,524,000	19,929,002	30,937,808
２．固定資産						
(3) その他固定資産						
備品	2	0	0	0	0	2
敷金	0	0	0	0	300,000	300,000
その他固定資産合計	2	0	0	0	300,000	300,002
固定資産合計	2	0	0	0	300,000	300,002
資産合計	9,484,808	1,524,000	0	1,524,000	20,229,002	31,237,810
Ⅱ　負債の部						
１．流動負債						
未払金	6,103,627	5,500	0	5,500	51,287	6,160,414
預り金	0	0	0	0	57,236	57,236
源泉所得税	0	0	0	0	0	0
職員源泉　1-3月分	0	0	0	0	15,600	15,600
職員社保　2-3月分	0	0	0	0	41,636	41,636
流動負債合計	6,103,627	5,500	0	5,500	108,523	6,217,650
負債合計	6,103,627	5,500	0	5,500	108,523	6,217,650
Ⅲ　正味財産の部						
１．指定正味財産						
指定正味財産合計	0	0	0	0	0	0
２．一般正味財産	3,381,181	1,518,500	0	1,518,500	20,120,479	25,020,160
正味財産合計	3,381,181	1,518,500	0	1,518,500	20,120,479	25,020,160
負債及び正味財産合計	9,484,808	1,524,000	0	1,524,000	20,229,002	31,237,810

正味財産増減計算書内訳表

令和 6年 4月 1日から令和 7年 3月31日まで

（単位:円）

科　　目	公益目的事業会計	収益事業等会計			法人会計	合計
		資料閲覧事業	会員の研鑽及び他団体への協力事業	小計		
Ⅰ　一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
受取入会金	0	0	0	0	0	0
受取入会金	0	0	0	0	0	0
受取会費	1,260,000	0	0	0	1,260,000	2,520,000
正会員通常会費	1,260,000	0	0	0	1,260,000	2,520,000
事業収益	43,130,039	59,400	0	59,400	0	43,189,439
資料閲覧収益	0	59,400	0	59,400	0	59,400
固定資産受託料	0	0	0	0	0	0
時点修正受託料	11,825,039	0	0	0	0	11,825,039
地価調査受託料	31,305,000	0	0	0	0	31,305,000
社会福祉協議会受託料	0	0	0	0	0	0
受取補助金等	0	3,851,000	0	3,851,000	3,040,000	6,891,000
事例作成補助金	0	3,851,000	0	3,851,000	0	3,851,000
事務局費	0	0	0	0	2,860,000	2,860,000
士協会事務委託費	0	0	0	0	180,000	180,000
雑収益	46,510	0	0	0	12,396	58,906
受取利息	0	0	0	0	3,896	3,896
雑収益	46,510	0	0	0	8,500	55,010
経常収益計	44,436,549	3,910,400	0	3,910,400	4,312,396	52,659,345
(2) 経常費用						
事業費	46,490,146	2,935,324	695,635	3,630,959	0	50,121,105
給料手当	1,647,401	1,235,551	411,850	1,647,401	0	3,294,802
福利厚生費	382,834	287,125	107,708	394,833	0	777,667
旅費交通費	504,050	0	40,000	40,000	0	544,050
通信運搬費	7,910	11,590	0	11,590	0	19,500
消耗品費	176,430	18,358	0	18,358	0	194,788
広告費	71,280	0	0	0	0	71,280
光熱水料費	88,955	53,373	8,895	62,268	0	151,223
賃借料	759,000	455,400	75,900	531,300	0	1,290,300
保険料	12,820	7,692	1,282	8,974	0	21,794
諸謝金	50,000	0	50,000	50,000	0	100,000
租税公課	110,000	70,000	0	70,000	0	180,000
支払負担金	42,622	0	0	0	0	42,622
委託費	0	670,500	0	670,500	0	670,500
雑費	26,243	56,105	0	56,105	0	82,348
鑑定評価料	41,668,203	0	0	0	0	41,668,203
報酬	666,200	0	0	0	0	666,200
会場費	32,020	0	0	0	0	32,020
支払手数料	26,290	69,630	0	69,630	0	95,920
保守料	217,888	0	0	0	0	217,888
管理費	0	0	0	0	3,099,478	3,099,478
給料手当	0	0	0	0	823,701	823,701
福利厚生費	0	0	0	0	191,417	191,417
旅費交通費	0	0	0	0	494,000	494,000
通信運搬費	0	0	0	0	135,507	135,507
消耗品費	0	0	0	0	104,031	104,031
交際費	0	0	0	0	4,635	4,635
印刷製本費	0	0	0	0	6,180	6,180
光熱水料費	0	0	0	0	26,687	26,687
賃借料	0	0	0	0	227,700	227,700
保険料	0	0	0	0	3,846	3,846
租税公課	0	0	0	0	469,400	469,400
管理諸費	0	0	0	0	385,000	385,000
雑費	0	0	0	0	85,412	85,412
リース料	0	0	0	0	72,000	72,000
会場費	0	0	0	0	15,490	15,490
保守料	0	0	0	0	54,472	54,472
経常費用計	46,490,146	2,935,324	695,635	3,630,959	3,099,478	53,220,583
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 2,053,597	975,076	△ 695,635	279,441	1,212,918	△ 561,238
評価損益等計	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△ 2,053,597	975,076	△ 695,635	279,441	1,212,918	△ 561,238
2. 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
経常外収益計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
経常外費用計	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 2,053,597	975,076	△ 695,635	279,441	1,212,918	△ 561,238
他会計振替額	793,556	△ 969,076	695,635	△ 273,441	△ 520,115	0
当期一般正味財産増減額	△ 1,260,041	6,000	0	6,000	692,803	△ 561,238
一般正味財産期首残高	4,641,222	1,512,500	0	1,512,500	19,427,676	25,581,398
一般正味財産期末残高	3,381,181	1,518,500	0	1,518,500	20,120,479	25,020,160
Ⅱ　指定正味財産増減の部				0		
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0
Ⅲ　正味財産期末残高	3,381,181	1,518,500	0	1,518,500	20,120,479	25,020,160

財産目録

令和 7年 3月31日現在

公益社団法人 青森県不動産鑑定士協会

（単位：円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金　額
(流動資産)				
	現金	手元保管	運転資金として	64,288
	預金	普通預金		**5,540,762**
		青森みちのく銀行 古川支店(3103733)	運転資金として	2,981,158
		青森みちのく銀行 古川支店(3103746)	受託事業用	0
		青森みちのく銀行 青森支店(2818106)	運転資金として	1,559,039
		みずほ銀行 青森支店	運転資金として	1,000,565
		定期預金		**16,010,686**
		青森みちのく銀行 古川支店	運転資金として	3,000,540
		青森みちのく銀行 青森支店	運転資金として	8,009,846
		みずほ銀行 青森支店	運転資金として	5,000,300
	未収金			**9,174,600**
		八戸市	6年度分受託料	2,470,600
		南部町	6年度分受託料	3,750,000
		日本不動産鑑定士協会連合会	事例作成補助金下半期分	1,524,000
		日本不動産鑑定士協会連合会	事務局費下半期分	1,430,000
	貯蔵品		未使用切手	1,802
	前払費用			**145,670**
			事務局4月分家賃	126,500
			無料相談会会場代(4/10)	4,310
			労災保険料(R7年4月～2月分)	14,860
流動資産合計				30,937,808
(固定資産)				
その他固定資産				
	備品	複合機	公益ほかすべての事業の	2
	敷金	青森市長島1-3-22長和ビル	共有財産	300,000
固定資産合計				300,002
資産合計				31,237,810
(流動負債)				
	未払金			**6,160,414**
		八戸市時点修正業務	評価担当者へ	2,399,146
		八戸市時点修正業務	振込手数料	6,050
		南部町時点修正業務	評価担当者へ	3,696,561
		南部町時点修正業務	振込手数料	1,870
		アットホーム	3月分	5,500
		長和	3月分灯油代	6,158
		カウネット	ファイル代	2,485
		社会保険料	3月分	42,644
	預り金			**57,236**
			職員源泉　1-3月分	15,600
			職員社保　3月分	41,636
流動負債合計				6,217,650
負債合計				6,217,650
正味財産				25,020,160

財務諸表に対する注記

１．重要な会計方針

(1)「公益法人会計基準」（平成20年4月11日内閣府公益認定等委員会）を採用している。

(2)棚卸資産の評価基準及び評価方法

貯蔵品は最終仕入原価法による原価法を採用している。

(3)固定資産の減価償却方法

器具備品は定率法による減価償却を実施している。

(4)引当金の計上基準

貸倒引当金は算定の結果0円であるため計上していない。

(5)消費税の会計処理

消費税の会計処理は税込経理によっている。

２.基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

該当なし

３.基本財産及び特定資産の財源等の内訳

該当なし

４．固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期期末残高は次のとおりである。

単位：円

科目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
器具備品（パソコン）	287,595	287,594	1
器具備品（複合機）	567,000	566,999	1
合計	854,595	854,593	2

５．補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は次のとおりである

補助金等の名称	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
事例作成補助金	日本不動産鑑定士協会連合会	0	3,851,000	3,851,000	0
事務局費	日本不動産鑑定士協会連合会	0	2,860,000	2,860,000	0
士協会事務委託費	日本不動産鑑定士協会連合会	0	180,000	180,000	0
合計		0	6,891,000	6,891,000	0

６.重要な後発事象はない。

附属明細書

1.基本財産及び特定資産の明細

財務諸表に関する注記に記載している