貸借対照表

令和 6年 3月31日現在

公益社団法人 青森県不動産鑑定士協会

（単位:円）

科　　目	当年度	前年度	増　減
Ⅰ　資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	22,469,012	30,202,501	△ 7,733,489
現金	66,382	39,596	26,786
普通預金	6,392,264	14,152,859	△ 7,760,595
青森銀行古川支店(3103733)	3,970,819	3,876,034	94,785
青森銀行古川支店(3103746)	0	8,129,000	△ 8,129,000
みちのく銀行青森支店	1,421,424	1,147,812	273,612
みずほ銀行青森支店	1,000,021	1,000,013	8
定期預金	16,010,366	16,010,046	320
青森銀行古川支店	3,000,480	3,000,420	60
みちのく銀行青森支店	8,009,686	8,009,526	160
みずほ銀行青森支店	5,000,200	5,000,100	100
未収金	10,338,207	123,628,075	△ 113,289,868
貯蔵品	2,537	1,861	676
前払費用	126,500	126,500	0
流動資産合計	32,936,256	153,958,937	△ 121,022,681
2. 固定資産			
(3) その他固定資産			
備品	2	2	0
敷金	300,000	300,000	0
その他固定資産合計	300,002	300,002	0
固定資産合計	300,002	300,002	0
資産合計	33,236,258	154,258,939	△ 121,022,681
Ⅱ　負債の部			
1. 流動負債			
未払金	7,529,672	128,505,787	△ 120,976,115
預り金	125,188	53,061	72,127
源泉所得税	27,158	0	27,158
平岡源泉　1-3月分	15,010	14,100	910
平岡社保　2-3月分	83,020	38,961	44,059
流動負債合計	7,654,860	128,558,848	△ 120,903,988
負債合計	7,654,860	128,558,848	△ 120,903,988
Ⅲ　正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
2. 一般正味財産	25,581,398	25,700,091	△ 118,693
正味財産合計	25,581,398	25,700,091	△ 118,693
負債及び正味財産合計	33,236,258	154,258,939	△ 121,022,681

貸借対照表内訳表

令和 6年 3月31日現在

（単位：円）

科　　目	公益目的事業会計	収益事業等会計			法人会計	合計
		資料閲覧事業	会員の研鑽及び並びに他団体への協力事業	小計		
Ⅰ　資産の部						
１．流動資産						
現金預金	4,637,475	0	0	0	17,831,537	22,469,012
現金	0	0	0	0	66,382	66,382
普通預金	0	0	0	0	6,392,264	6,392,264
青森銀行古川支店(3103733)	0	0	0	0	3,970,819	3,970,819
青森銀行古川支店(3103746)	0	0	0	0	0	0
みちのく銀行青森支店	0	0	0	0	1,421,424	1,421,424
みずほ銀行青森支店	0	0	0	0	1,000,021	1,000,021
定期預金	4,637,475	0	0	0	11,372,891	16,010,366
青森銀行古川支店	0	0	0	0	3,000,480	3,000,480
みちのく銀行青森支店	0	0	0	0	8,009,686	8,009,686
みずほ銀行青森支店	4,637,475	0	0	0	362,725	5,000,200
未収金	7,390,207	1,518,000	0	1,518,000	1,430,000	10,338,207
貯蔵品	0	0	0	0	2,537	2,537
前払費用	0	0	0	0	126,500	126,500
流動資産合計	12,027,682	1,518,000	0	1,518,000	19,390,574	32,936,256
２．固定資産						
(3) その他固定資産						
備品	2	0	0	0	0	2
敷金	0	0	0	0	300,000	300,000
その他固定資産合計	2	0	0	0	300,000	300,002
固定資産合計	2	0	0	0	300,000	300,002
資産合計	12,027,684	1,518,000	0	1,518,000	19,690,574	33,236,258
Ⅱ　負債の部						
１．流動負債						
未払金	7,386,462	5,500	0	5,500	137,710	7,529,672
預り金	0	0	0	0	125,188	125,188
源泉所得税	0	0	0	0	27,158	27,158
職員源泉　1-3月分	0	0	0	0	15,010	15,010
職員社保　2-3月分	0	0	0	0	83,020	83,020
流動負債合計	7,386,462	5,500	0	5,500	262,898	7,654,860
負債合計	7,386,462	5,500	0	5,500	262,898	7,654,860
Ⅲ　正味財産の部						
１．指定正味財産						
指定正味財産合計	0	0	0	0	0	0
２．一般正味財産	4,641,222	1,512,500	0	1,512,500	19,427,676	25,581,398
正味財産合計	4,641,222	1,512,500	0	1,512,500	19,427,676	25,581,398
負債及び正味財産合計	12,027,684	1,518,000	0	1,518,000	19,690,574	33,236,258

正味財産増減計算書

令和 5年 4月 1日から令和 6年 3月31日まで

公益社団法人 青森県不動産鑑定士協会

（単位:円）

科　　目	当年度	前年度	増　減
Ⅰ　一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取入会金	50,000	50,000	0
受取入会金	50,000	50,000	0
受取会費	2,620,000	2,490,000	130,000
正会員通常会費	2,620,000	2,490,000	130,000
事業収益	45,014,651	164,869,132	△ 119,854,481
資料閲覧収益	85,800	99,000	△ 13,200
固定資産受託料	0	128,543,402	△ 128,543,402
時点修正受託料	12,802,151	4,921,730	7,880,421
地価調査受託料	31,305,000	31,305,000	0
社会福祉協議会受託料	821,700	0	821,700
受取補助金等	6,597,000	7,175,000	△ 578,000
事例作成補助金	3,557,000	4,135,000	△ 578,000
事務局費	2,860,000	2,860,000	0
士協会事務委託費	180,000	180,000	0
雑収益	147,246	125,086	22,160
受取利息	406	383	23
雑収益	146,840	124,703	22,137
経常収益計	54,428,897	174,709,218	△ 120,280,321
(2) 経常費用			
事業費	51,569,308	171,686,474	△ 120,117,166
給料手当	3,229,346	3,076,553	152,793
福利厚生費	781,636	732,063	49,573
会議費	25,000	0	25,000
旅費交通費	555,540	550,050	5,490
通信運搬費	14,065	11,017	3,048
消耗品費	205,028	184,667	20,361
印刷製本費	0	86,500	△ 86,500
広告費	71,280	33,990	37,290
光熱水料費	125,586	144,269	△ 18,683
賃借料	1,290,300	1,290,300	0
保険料	26,044	42,696	△ 16,652
諸謝金	80,000	0	80,000
租税公課	22,000	598,500	△ 576,500
支払負担金	34,068	34,190	△ 122
委託費	400,000	469,000	△ 69,000
雑費	74,416	50,417	23,999
鑑定評価料	43,654,494	162,931,340	△ 119,276,846
報酬	668,400	1,126,200	△ 457,800
会場費	41,373	15,710	25,663
支払手数料	91,740	90,420	1,320
保守料	178,992	218,592	△ 39,600
管理費	2,978,282	2,621,665	356,617
給料手当	807,337	769,138	38,199
福利厚生費	189,534	183,016	6,518
旅費交通費	597,540	413,100	184,440
通信運搬費	137,247	137,502	△ 255
消耗品費	134,191	174,491	△ 40,300
交際費	20,000	12,970	7,030
印刷製本費	7,500	7,800	△ 300
光熱水料費	22,162	25,459	△ 3,297
賃借料	227,700	227,700	0
保険料	4,596	3,324	1,272
租税公課	73,540	71,400	2,140
管理諸費	385,000	390,500	△ 5,500
雑費	206,022	77,827	128,195
リース料	72,000	72,000	0
会場費	14,250	790	13,460
保守料	44,748	54,648	△ 9,900
慶弔慰費	34,915	0	34,915
経常費用計	54,547,590	174,308,139	△ 119,760,549
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 118,693	401,079	△ 519,772
評価損益等計	0	0	0
当期経常増減額	△ 118,693	401,079	△ 519,772
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			0
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 118,693	401,079	△ 519,772
一般正味財産期首残高	25,700,091	25,299,012	401,079
一般正味財産期末残高	25,581,398	25,700,091	△ 118,693
Ⅱ　指定正味財産増減の部			0
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
Ⅲ　正味財産期末残高	25,581,398	25,700,091	△ 118,693

正味財産増減計算書内訳表

令和 5年 4月 1日から令和 6年 3月31日まで

（単位:円）

科　　目	公益目的事業会計	収益事業等会計			法人会計	合計
		資料閲覧事業	会員の研鑽及び並びに他団体への協力事業	小計		
Ⅰ 一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
受取入会金	25,000	0	0	0	25,000	50,000
受取入会金	25,000	0	0	0	25,000	50,000
受取会費	1,310,000	0	0	0	1,310,000	2,620,000
正会員通常会費	1,310,000	0	0	0	1,310,000	2,620,000
事業収益	44,107,151	85,800	821,700	907,500	0	45,014,651
資料閲覧収益	0	85,800	0	85,800	0	85,800
固定資産受託料	0	0	0	0	0	0
時点修正受託料	12,802,151	0	0	0	0	12,802,151
地価調査受託料	31,305,000	0	0	0	0	31,305,000
社会福祉協議会受託料	0	0	821,700	821,700	0	821,700
受取補助金等	0	3,557,000	0	3,557,000	3,040,000	6,597,000
事例作成補助金	0	3,557,000	0	3,557,000	0	3,557,000
事務局費	0	0	0	0	2,860,000	2,860,000
士協会事務委託費	0	0	0	0	180,000	180,000
雑収益	56,214	0	0	0	91,032	147,246
受取利息	0	0	0	0	406	406
雑収益	56,214	0	0	0	90,626	146,840
経常収益計	45,498,365	3,642,800	821,700	4,464,500	4,466,032	54,428,897
(2) 経常費用						
事業費	47,490,478	2,580,376	1,498,454	4,078,830	0	51,569,308
給料手当	1,614,673	1,211,005	403,668	1,614,673	0	3,229,346
福利厚生費	379,068	284,301	118,267	402,568	0	781,636
会議費	0	25,000	0	25,000		25,000
旅費交通費	515,540	0	40,000	40,000	0	555,540
通信運搬費	5,340	8,725	0	8,725	0	14,065
消耗品費	181,347	23,681	0	23,681	0	205,028
印刷製本費	0	0	0	0	0	0
広告費	71,280	0	0	0	0	71,280
光熱水料費	73,874	44,325	7,387	51,712	0	125,586
賃借料	759,000	455,400	75,900	531,300	0	1,290,300
保険料	15,320	9,192	1,532	10,724	0	26,044
諸謝金	50,000	0	30,000	30,000		80,000
租税公課	22,000	0	0	0	0	22,000
支払負担金	34,068	0	0	0	0	34,068
委託費	0	400,000	0	400,000	0	400,000
雑費	21,669	52,747	0	52,747	0	74,416
鑑定評価料	42,834,444	0	820,050	820,050	0	43,654,494
報酬	668,400	0	0	0	0	668,400
会場費	41,373	0	0	0	0	41,373
支払手数料	24,090	66,000	1,650	67,650	0	91,740
保守料	178,992	0	0	0	0	178,992
管理費	0	0	0	0	2,978,282	2,978,282
給料手当	0	0	0	0	807,337	807,337
福利厚生費	0	0	0	0	189,534	189,534
旅費交通費	0	0	0	0	597,540	597,540
通信運搬費	0	0	0	0	137,247	137,247
消耗品費	0	0	0	0	134,191	134,191
交際費	0	0	0	0	20,000	20,000
印刷製本費	0	0	0	0	7,500	7,500
光熱水料費	0	0	0	0	22,162	22,162
賃借料	0	0	0	0	227,700	227,700
保険料	0	0	0	0	4,596	4,596
租税公課	0	0	0	0	73,540	73,540
管理諸費	0	0	0	0	385,000	385,000
雑費	0	0	0	0	206,022	206,022
リース料	0	0	0	0	72,000	72,000
会場費	0	0	0	0	14,250	14,250
保守料	0	0	0	0	44,748	44,748
慶弔慰費	0	0	0	0	34,915	34,915
経常費用計	47,490,478	2,580,376	1,498,454	4,078,830	2,978,282	54,547,590
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 1,992,113	1,062,424	△ 676,754	385,670	1,487,750	△ 118,693
評価損益等計	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△ 1,992,113	1,062,424	△ 676,754	385,670	1,487,750	△ 118,693
2. 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
経常外収益計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
経常外費用計	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 1,992,113	1,062,424	△ 676,754	385,670	1,487,750	△ 118,693
他会計振替額	913,400	△ 1,259,424	676,754	△ 582,670	△ 330,730	0
当期一般正味財産増減額	△ 1,078,713	△ 197,000	0	△ 197,000	1,157,020	△ 118,693
一般正味財産期首残高	5,719,935	1,709,500	0	1,709,500	18,270,656	25,700,091
一般正味財産期末残高	4,641,222	1,512,500	0	1,512,500	19,427,676	25,581,398
Ⅱ 指定正味財産増減の部				0		
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高	4,641,222	1,512,500	0	1,512,500	19,427,676	25,581,398

財産目録

令和 6年 3月31日現在

公益社団法人 青森県不動産鑑定士協会

（単位:円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金　　額
(流動資産)				
	現金	手元保管	運転資金として	66,382
	預金	普通預金		**6,392,264**
		青森銀行古川支店(3103733)	運転資金として	3,970,819
		青森銀行古川支店(3103746)	受託事業用	0
		みちのく銀行青森支店	運転資金として	1,421,424
		みずほ銀行青森支店	運転資金として	1,000,021
		定期預金		**16,010,366**
		青森銀行古川支店	運転資金として	3,000,480
		みちのく銀行青森支店	運転資金として	8,009,686
		みずほ銀行青森支店	運転資金として	5,000,200
	未収金			**10,338,207**
		八戸市	5年度分受託料	4,849,207
		南部町	5年度分受託料	2,541,000
		日本不動産鑑定士協会連合会	事例作成補助金下半期分	1,518,000
		日本不動産鑑定士協会連合会	事務局費下半期分	1,430,000
	貯蔵品		未使用切手	2,537
	前払費用		事務局4月分家賃	126,500
流動資産合計				32,936,256
(固定資産)				
その他固定資産				
	備品	複合機	公益ほかすべての事業の	2
	敷金	青森市長島1-3-22長和ビル	共有財産	300,000
固定資産合計				300,002
資産合計				33,236,258
(流動負債)				
	未払金			**7,529,672**
		八戸市時点修正業務	評価担当者へ	4,844,358
		八戸市時点修正業務	振込手数料	2,750
		南部町時点修正業務	評価担当者へ	2,537,484
		南部町時点修正業務	振込手数料	1,870
		旅費日当	R5下半期分	31,000
		アットホーム	3月分	5,500
		長和	3月分灯油代	6,418
		カウネット	A4ペーパー	4,510
		損保ジャパン	3月分定期傷害保険	1,564
		NTT	3月分	9,182
		社会保険料	2-3月分	85,036
	預り金			**125,188**
			源泉所得税	27,158
			職員源泉　1-3月分	15,010
			職員社保　2-3月分	83,020
流動負債合計				7,654,860
負債合計				7,654,860
正味財産				25,581,398

財務諸表に対する注記

１．重要な会計方針

(1)「公益法人会計基準」（平成20年4月11日内閣府公益認定等委員会）を採用している。

(2)棚卸資産の評価基準及び評価方法

貯蔵品は最終仕入原価法による原価法を採用している。

(3)固定資産の減価償却方法

器具備品は定率法による減価償却を実施している。

(4)引当金の計上基準

貸倒引当金は算定の結果0円であるため計上していない。

(5)消費税の会計処理

消費税の会計処理は税込経理によっている。

２.基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

該当なし

３.基本財産及び特定資産の財源等の内訳

該当なし

４．固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期期末残高は次のとおりである。

単位：円

科目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
器具備品（パソコン）	287,595	287,594	1
器具備品（複合機）	567,000	566,999	1
合計	854,595	854,593	2

５．補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は次のとおりである

補助金等の名称	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
事例作成補助金	日本不動産鑑定士協会連合会	0	3,557,000	3,557,000	0
事務局費	日本不動産鑑定士協会連合会	0	2,860,000	2,860,000	0
士協会事務委託費	日本不動産鑑定士協会連合会	0	180,000	180,000	0
合計		0	6,597,000	6,597,000	0

６.重要な後発事象はない。

附属明細書

1.基本財産及び特定資産の明細

財務諸表に関する注記に記載している

令和５年度監査報告書

公益社団法人青森県不動産鑑定士協会
会　長　　青田　淳一　　殿

私監事は、公益社団法人青森県不動産鑑定士協会（以下、当協会という。）の令和５年４月１日から令和６年３月３１日までの令和５年度の理事の職務の執行について監査を行いましたので、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第９９条第１項（一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第１９７条において準用する同法９９条第１項）並びに公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律施行規則第３３条第２項において準用する一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第３６条及び第４５条（一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第６４条において準用する同規則第３６条及び４５条）の規定に基づき本監査報告書を作成し、以下のとおり報告いたします。

１　監査の方法及びその内容

私監事は、理事及び使用人等と意思疎通を図り、情報の収集および監査の環境の整備に努めるとともに、理事会その他重要な会議に出席し、理事等からその職務の執行の状況について報告を受け、重要な決裁書類等を閲覧し、当協会の主たる事務所において業務及び財産の状況を調査しました。

以上の方法によって、当該年度に係る事業報告を監査しました。

さらに、会計帳簿又はこれに関する資料の調査を行い、当該年度に係る計算書類及びその附属明細書並びに財産目録等について監査しました。

２　監査の結果

１）事業報告等の監査結果

①事業報告は、法令及び定款に従い、当協会の状況を正しく示しているものと認めます。

②理事の職務執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。

２）計算書類及びその附属明細書並びに財産目録等の監査結果

計算書類及びその附属明細書並びに財産目録等は、当協会の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認めます。

令和６年４月１９日

監事　最上伸子